



## FORMULÁRIO

Este formulário destina-se à submissão de informação acerca do alojamento que pretende arrendar

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA HABITAÇÃO

1.1. Artigo Matricial \_\_\_\_\_

1.2. Fração Autónoma (se aplicável) \_\_\_\_\_

(Caso a garagem ou os arrumos da habitação constituam uma outra fração autónoma, identifique-as neste campo)

1.3. Rua/Av. \_\_\_\_\_

1.4. Nº/Lote \_\_\_\_\_ Andar \_\_\_\_\_

1.5. Localidade \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

1.6. Freguesia \_\_\_\_\_

### 2. CARACTERÍSTICAS DA HABITAÇÃO

#### 2.1. Tipo de Edifício

Apartamento  Moradia

#### 2.2. Tipo de Prédio constante na Caderneta Predial

2.2.1. Propriedade total sem divisões suscetíveis de utilização independente

2.2.2. Fração de prédio em regime de propriedade horizontal ou divisão suscetível de utilização independente de prédio em regime de propriedade total

2.3. Área total do terreno \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.4. Área do terreno integrante da fração \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Responder apenas se assinalou a resposta 2.2.2.)

2.5. Área de implantação do edifício \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.6. Área bruta privativa \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Responder apenas se assinalou a resposta 2.2.1.)

2.7. Área bruta privativa da fração \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Responder apenas se assinalou a resposta 2.2.2.)

**2.8. Área bruta dependente** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*(Responder apenas se assinalou a resposta 2.2.1.)*

**2.9. Área bruta dependente da fração** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*(Responder apenas se assinalou a resposta 2.2.2.)*

### 2.10. Tipologia

*(Número de quartos a contabilizar têm que ter área igual ou superior a 6m<sup>2</sup> e têm que ser dotados de iluminação e ventilação natural através de janela, porta envidraçada ou varanda envidraçada com contacto com o exterior.)*

T0       T1       T2       T3       T4 ou >

### 2.11. Estacionamento

Sem estacionamento       Um lugar       Dois lugares ou mais

### 2.12. Classe do Certificado Energético

A+     A     B     B-     C     D     E     F

### 2.13. Equipamentos de cozinha

Equipada (com, pelo menos, fogão, frigorífico e esquentador/cilindro)  
 Não equipada

### 2.14. Mobiliário

Mobilada (com, pelo menos, camas, colchões, roupeiros, mesa de refeições e cadeiras para o número mínimo de ocupantes, bem como um sofá ou cadeirão)  
 Não mobilada

### 2.15. Estado de conservação

Primeira utilização (habitação nova ou que foi objeto de uma reabilitação)  
 Em condições de ser habitado (o seu estado de conservação é excelente, bom ou médio)  
 A necessitar de obras

### 2.16. Piso

Cave     Rés-do-chão     Piso elevado     Sótão

### 2.17. Acesso

Com elevador     Sem elevador

### 3. OBRAS

(Responda apenas se selecionou a opção “A Necessitar de Obras” na pergunta 2.15.)

#### 3.1. Manifesta a pretensão de realizar obras?

Sim  Não

(Se respondeu “Não” passe à pergunta 4.)

#### 3.2. Identifique os trabalhos a executar

---

---

---

---

3.3. Indique o valor orçamentado \_\_\_\_\_ €

3.4. Indique o tempo previsto para a execução das obras \_\_\_\_\_ dias

3.5. Pretende o recebimento adiantado de rendas nos termos dos n.os 2 e 3 do artigo 10.º do Regulamento?

Sim  Não

3.6. Orçamento

Sim  Não

### 4. CONDIÇÕES MÍNIMAS DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E CONFORTO

Nas partes comuns do edifício onde se localiza o alojamento, nomeadamente, na estrutura, cobertura, paredes, pavimentos, escadas, janelas, portas e instalações técnicas, não existem anomalias aparentes que constituam risco para a segurança ou para a saúde dos moradores, ou que prejudiquem a normal utilização desses espaços. Existe, pelo menos, uma sala com iluminação e ventilação natural, seja através de janela ou porta envidraçada em contacto direto com o exterior, seja através de varanda envidraçada ou de compartimento utilizado como quarto ou cozinha que possua janela ou porta envidraçada em contacto direto com o exterior. Todos os quartos contabilizados para definir a tipologia têm área útil não inferior a 6 m<sup>2</sup> e são dotados de iluminação e ventilação natural através de janela, porta envidraçada ou varanda envidraçada em contacto direto com o exterior. Existe, pelo menos, uma instalação sanitária com lavatório e sanita com autoclismo, e pelo menos uma base de duche ou banheira, bem como um espaço com lava-louça e condições para instalação e utilização de um fogão e de um frigorífico. Existem instalações adequadas e funcionais de eletricidade, distribuição de água e drenagem de águas residuais. Não existem anomalias aparentes que constituam risco para a segurança, a saúde ou a



normal utilização da habitação, nomeadamente nas paredes, pavimentos, tetos, escadas, portas, janelas e nas instalações de água, eletricidade ou gás.

- Tomei conhecimento das condições mínimas de segurança, salubridade e conforto exigidas

## 5. PROPOSTA

**5.1. Valor proposto para a renda mensal** \_\_\_\_\_ €

*(Este valor pode ser igual ou inferior aos limites máximos determinados para freguesia em causa e para a tipologia apresentada pela habitação)*

**5.2. Identificação do mobiliário existente na habitação e respetivo estado de conservação.**

*(Responda apenas se selecionou a opção “Mobilada” na pergunta 2.14.)*

---

---

**5.3. Valorização do mobiliário existente no imóvel (% da renda proposta). Este valor não pode ser superior a 10% da renda proposta.** \_\_\_\_\_

*(Responda apenas se selecionou a opção “Mobilada” na pergunta 2.14.)*

## 6. DOCUMENTOS

- Certificado Energético  
*Este certificado terá obrigatoriamente de ser apresentado antes da celebração do contrato de arrendamento.*
- Caderneta predial
- Certidão Permanente de Registo Predial
- Licença de utilização do imóvel para habitação ou documento comprovativo da sua isenção
- Planta da habitação
- Outros documentos

## 7. IDENTIFICAÇÃO DO CANDIDATO

**7.1. O(s) candidato(s), declara(m) sob compromisso de honra:**

- Aderir ao Programa Municipal Matosinhos: Casa Acessível, aceitando expressamente e sem reservas as regras e os deveres estabelecidos nos termos do Regulamento nº 948/2020 de 28 de outubro de 2020.



- Serem verdadeiras e atuais as informações e os documentos por si apresentados no âmbito do Programa Municipal Matosinhos: Casa Acessível.
- Autorizar a MatosinhosHabit - E.M., a proceder ao tratamento dos dados relativos ao alojamento e dados pessoais do prestador, nos termos e na medida estritamente necessários à inscrição do alojamento e ao enquadramento do respetivo contrato de arrendamento no Programa Municipal Matosinhos: Casa Acessível, bem como à fiscalização desse enquadramento e verificação do cumprimento dos deveres do(s) prestador(es) nesse domínio.
- Ter(em) sido informado(s) de que pode(m) retirar a autorização prevista no ponto anterior, a todo o tempo, e que, nessa situação, deixa(m) de poder beneficiar do Programa Municipal Matosinhos: Casa Acessível.

## 7.2. Nome ou Designação Social

---

7.3. NIF \_\_\_\_\_

7.4. Contacto Telefónico \_\_\_\_\_

7.5. Indicação do número do Registo Nacional de Alojamento Local (se aplicável)

---

7.6. Email \_\_\_\_\_

## 8. TERMOS DE ACEITAÇÃO

**A submissão deste formulário implica os consentimentos infra e a aceitação dos nossos termos e condições no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais. Os dados pessoais recolhidos destinam-se única e exclusivamente à adesão ao Programa “Matosinhos: Casa Acessível” e não serão cedidos a terceiros para além das obrigações legais.**

- Tomo conhecimento que o fornecimento dos dados pessoais, do próprio e de todos os elementos do agregado, constitui condição de acesso e manutenção da candidatura.
- Consinto expressa, livre e inequivocamente ceder os dados mim próprio, e de menores pelos quais sou responsável (quando aplicável) e ainda ter adquirido o consentimento de terceiros que integram o agregado.
- Todos os dados fornecidos correspondem à verdade, estão na sua versão completa, sob pena de constituírem falsas declarações e, sem prejuízo de indeferimento da candidatura, puníveis nos termos gerais de direito.



Li e compreendi a política de privacidade da MatosinhosHabit MH - EM, disponível em [www.matosinhoshabit.pt](http://www.matosinhoshabit.pt).

Matosinhos, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

(assinatura)