

Edital N.º 35 /2024

(Restituição imediata da habitação/Ordem de despejo)

NOTIFICA-SE, JOSÉ CARLOS ROMÃO SOUSA, nos termos e para os fins previstos da alínea d) do n.º 1 do art.º 122¹, art.º 177º e 180º todos do Código do Procedimento Administrativo², (doravante CPA), que o Conselho de Administração da MATOSINHOSHABIT, EM, em reunião ordinária de 29 de agosto de 2024 deliberou por unanimidade ordenar o despejo imediato e a desocupação da habitação sita na Avenida Joaquim Neves dos Santos, n.º 1136, 1.º Esq.º, no Conjunto Habitacional Sendim II, para a restituição da posse pela empresa municipal.

Tal deliberação teve por fundamento o incumprimento do prazo concedido para efeito de entrega voluntária da habitação social acima identificada, o qual cessou a 23 de julho de 2024, na sequência de procedimento administrativo conduzido com vista à resolução do contrato.

Deste modo, deverá proceder à desocupação da habitação deixando-a livre de pessoas e bens, no prazo máximo de 3 dias úteis a contar da afixação do presente edital, sob pena de execução coerciva da ordem de despejo, com apoio de autoridades públicas e policiais competentes, se necessário.

Adverte-se ainda que quaisquer bens móveis que permaneçam na habitação poderão ser transferidos para armazém³ e serão considerados abandonados caso não sejam reclamados no prazo de 60 dias⁴, podendo a MatosinhosHabit, MH, dispor dos mesmos, de forma onerosa ou gratuita, sem direito a qualquer compensação.

Por fim, fica ainda notificado de que o incumprimento de desocupação da habitação no prazo acima mencionado é suscetível de enquadramento penal, nomeadamente, no crime de desobediência, e punido com pena da prisão até um ano ou com pena de multa até 120 dias conforme disposto no n.º 1 do art.º 348.º do Código Penal.

Salienta-se ainda que, perante a impossibilidade de ver atribuída uma habitação municipal em face dos critérios constantes do Regulamento Municipal aplicável⁵, informamos que:

- a) Procedeu-se à sinalização junto do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Matosinhos (doravante SAAS), pelo que deverá/poderá dirigir-se junto do mesmo⁶ no sentido de assegurar o respetivo acompanhamento se e quando necessário;
- b) No dia da tomada de posse administrativa da habitação/execução do despejo, poderá contactar/ativar a Linha Nacional de Emergência Social pelo número 144.

Mais informa que, além dos apoios municipais⁷ poderá ainda apresentar candidatura a programas de apoio e acesso à habitação, promovidos pelo IHRU – Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana – contatos: telefone 21 723 15 00 - <https://www.ihru.pt/>.

Matosinhos, 03 de outubro de 2024

A Administradora Executiva


Helena Vaz, Eng.ª

**MATOSINHOS
HABIT - M.H.**
Empresa Municipal
Rua Alfredo Cunha, 99 - 1.º
4450 - 023 MATOSINHOS
Tel.: 22 939 99 90 - Fax: 22 939 99 97

Afixado em: 12/10/24

¹ Impossibilidade de notificação pessoal (paradeiro incerto/desconhecido)

² Decreto-Lei 4/2015, de 7 de janeiro, versão atualizada

³ Podendo sofrer danos em resultado do transporte e armazenagem, ainda que realizados de forma diligente, pelos quais a MH não se responsabiliza.

⁴ Por quem se apresente legalmente legitimado para o efeito.

⁵ Regulamento de Gestão do Parque Habitacional do Município de Matosinhos (Aviso 3842/2018, de 22 de março)

⁶ Funciona na Rua Brito Capelo, n.º 223, loja 27, Matosinhos, de segunda a sexta-feira das 9h30 às 12h30 e das 14h00 às 17h00. – Telefone: 229392210 - E-mail: saas-matosinhos@cm-matosinhos.pt.

⁷ Subsídio ao arrendamento privado – MatosinhosHabit- EM

